



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская, казарма (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

30.01.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/17-1582

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская, казарма (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.10.2017 (№ извещения 301017/6987935/14).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 30.01.2018 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru, 30.01.2018 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Казарма

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, с. Красный Путь, ул. Гвардейская

Кадастровый номер здания: 50:28:0090204:721

Площадь, кв.м: 799,5.

Этажность (этаж): Этаж № 1

Наличие отдельного входа: Имеется

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 249 600,00 руб. (Один миллион двести сорок девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 62 480,00 руб. (Шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 249 920,00 руб. (Двести сорок девять тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: Административно-торгово-бытовое.

Передача прав третьим лицам / субаренда: предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам:

- субаренда нежилого помещения допускается только при условии получения письменного согласия Комитета по управлению имуществом;
- только с письменного согласия Арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Открытое акционерное общество «Торговый дом МС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>.

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации о проведении аукциона	Задаток (249 920,00 руб.)
1	Открытое акционерное общество «Торговый дом МС»	Соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Открытое акционерное общество «Торговый дом МС»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом МС»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **1 249 600,00 руб.** (Один миллион двести сорок девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

Члены Аукционной Комиссии:

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
